



## **1. Allgemeine Vorbemerkungen**

### **1.1 Beteiligte bei der Erstellung**

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt. Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die entsprechende medi-zinische Fachgruppe wie die Unternehmensstrategie Pflege integriert und ein gesamtheitlicher Beschluss erwirkt. Weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) wurden hinzugezogen, falls diese im entsprechenden Funktionsbereich tätig werden.

### **1.2 Bedeutung**

#### **1.2.1 Anwendungsbereich**

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz ist im Rahmen von Bau- und Sanierungsprojekte zu berücksichtigen. Darin sind die übergeordneten Anforderungen an einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb, die sich aus der Nutzung ergebenden geometrischen und qualitativen Anforderungen sowie die technischen und medizintechnischen Ausstattungparameter zusammengefasst.

#### **1.2.2 Übergeordnete Festlegungen**

Der entsprechende Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über Betriebsorganisatorische Prozesse, Gliederung und Raumgrößen innerhalb der jeweiligen Funktionsstelle.

### **1.3 Grundsätzliche Vorgaben**

#### **1.3.1 Achsraster**

Als Tragwerksraster ist ein Achsabstand von 7,50 m zugrunde gelegt. Damit lassen sich lichte Raumbreiten von 3,60 m realisieren, die sowohl für Räume in der Allgemeinpflege, wie auch in administrativen Bereiche geeignet ist. Für Pflegebereiche in der Geriatrie bzw. HighCare Pflegebereiche sind Raumbreiten > 3,60 m vorzusehen. Das Ausbauraster beträgt 1,25 m.

#### **1.3.2 Fenster**

Fenster von Pflegezimmern haben eine Brüstungshöhe von max. 45 cm. Die dargestellte Fens-tergeometrie kann projektspezifisch angepasst werden.

#### **1.3.3 Innentüren**

Gem. Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen sind bettengängige Türen i.d.R. im Format 1,25 x 2,135 m geplant. Gem. einzelner Landesbauordnungen gelten Türen nur dann als betten-gängig, wenn diese eine lichte Breite von  $\geq 1,25$  m aufweisen. Mit der jeweiligen Genehmigungsbehörde ist zu klären, ob Türen mit Baurichtmaß = 1,25 m für Bettenverkehr zugelassen sind.

### **1.3.4 Wandschutz**

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dessen bauaufsichtliche Zulässigkeit und Übereinstimmung mit den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes ist mit dem Brandschutzsachverständigen abzustimmen.

### **1.3.5 Raumluftechnik**

Bei innenliegenden Räumen und mechanisch be- und entlüfteten Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von mind. 2,5 m in untergeordneten Räumen bzw. von mind. 3,0 m in Eingriffs- und Funktionsräumen sowie in Patientenzimmern sind einzuhalten.

### **1.3.6 Belichtung**

Die Eignung und Entsprechung planungsregulatorischer Vorgaben der dargestellten Leuchten-Ausführung und -Anordnung ist durch die Fachplanung durch eine Lichtberechnung nachzuweisen. Eine Sicherheitsbeleuchtung gem. bauaufsichtlicher Vorgaben ist zu berücksichtigen. Die Integration tageslichtabhängiger Beleuchtungssteuerungen bzw. Lichtsteuerungssysteme ist durch die Fachplanung zu prüfen und zu bewerten.

### **1.3.7 W-LAN Netz**

Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

## **1.4 Abweichungen**

In Einzelfällen kann es notwendig sein von Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen. Gründe für eine Abweichung von den Vorgaben der jeweiligen Bau- und Betriebsgrundsätze können unter anderem sein:

1. Bauen im Bestand
2. Medizinische Strategie, Zertifizierungsvoraussetzungen
3. Technische Innovation
4. Regionale oder geänderte planungsregulatorische Vorgaben
5. Vorgaben des Fördermittelgebers

Sämtliche Abweichungen von Bau- und Betriebsgrundsätzen sind jedoch mit dem Sana Immobilien Service abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Abweichungen im Bereich der Raumgeometrie, der Ausstattung, bei Abweichungen von Produktvorgaben sowie Farben und Materialien.

## **1.5 Übergeordnete Vorgaben**

Die Übereinstimmung der Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen mit gesetzlichen Vorgaben, Verordnungen, Normen, regionalen Bauvorschriften, den Vorgaben des jeweiligen Fördermittelgebers ist durch den Planer zu prüfen. Im Falle von Abweichungen ist die Planung entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

## 2. Raumbuch

### RAUM TYPEN

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Projekt:                   | 0000-Stamm                       |
| Raumtyp - ID:              | 2.01.07.01                       |
| Raumtyp - Raumbezeichnung: | Dienstraum 1 AP 11m <sup>2</sup> |

### GLIEDERUNG

|                   |      |
|-------------------|------|
| Funktionsbereich: | 2.00 |
| Funktionsstelle:  | 2.01 |

### ALLGEMEINE ANGABEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Fläche Soll: | 11,00 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|

### ANFORDERUNGEN

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Standardarbeitsplätze: | 1 Anzahl |
|------------------------|----------|

### STATIK

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Flächenlast: | 5,00 KN/m <sup>2</sup> |
| Punktlast:   | 3,00 KN                |

### Bemerkung

#### 330\_WAA VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - AUSSEN

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Bemerkung: | Blendschutz gem. ASR |
|------------|----------------------|

#### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN

|           |   |
|-----------|---|
| Handlauf: | X |
|-----------|---|

#### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG-TÜR)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Zutrittskontrolle: | X |
|--------------------|---|

|            |                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Bemerkung: | Türblatt HPL-beschichtet RAL 9010, Türzarge pulverbeschichtet RAL 9010 |
|------------|------------------------------------------------------------------------|

#### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG, FENSTER)

#### 350\_340\_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN BODEN

#### 350\_340\_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN - DECKEN

#### 380/610\_EIN

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| Bemerkung: | Das Schaltersystem beinhaltet alle erforderlichen Einzelteile. |
|------------|----------------------------------------------------------------|

#### 410\_SAN

#### 420\_HZG

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Bemerkung: | Hygieneheizkörper |
|------------|-------------------|

**430\_RLT**

**440\_ELT**

**441 STARKSTROM**

Leistungsaufnahme [EWA]:

AV 230V, 16A [EAV]: 6,00 Stk

AV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [EAS]:

SV 230V, 16A [ESV]: 1,00 Stk

SV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ESS]:

SV-IT 230V, 16A [ESI]:

BSV 230V, 16A [EBV]:

SV-IT 400V CEE [ECI]:

Steckdose SV-IT, CEE, 400V, 16A [ECI]:

Steckdose AV, CEE, 400V, 16A [ECA]:

Doppeldose [EPB]:

Einfachhohlwanddose, Durchmesser 68mm [EHW]:

Freies Kabelende [EFK]: 2,00 Stk

Freies Kabelende, geschaltet [EFG]:

Röntgen, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ERS]:

Warnleuchte Röntgen (Empfehlung) [ERW]:

NOT-Ausschalter [ENO]:

**445 BELEUCHTUNG**

**450\_SIA**

Freies Kabelende RJ45 [DF\_]:

DVI Steckdose DVI [DVI]:

NTV Steckdose TV [NTV]:

Steckdose Lichtwellenleiter [DLW]:

DHD Steckdose HDMI [DHD]:

Steckdose VGA [DVG]:

Schwestern-/Lichtruf [DOP]:

**451\_IT**

**470\_GAS**

**473/620\_MED**

**480\_MSR**

**Medizintechnik**

| MT-eClass | Bezeichnung | Menge | Einheit | Bemerkung |
|-----------|-------------|-------|---------|-----------|
|-----------|-------------|-------|---------|-----------|

**Ausstattung**

| Kostengruppe | Bezeichnung | Produktbeschreibung | Material | Farbe/ Oberfläche | Menge | Einheit |
|--------------|-------------|---------------------|----------|-------------------|-------|---------|
|--------------|-------------|---------------------|----------|-------------------|-------|---------|

**344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen**

|     |                     |  |           |                     |   |    |
|-----|---------------------|--|-----------|---------------------|---|----|
| 344 | GKV Drückergarnitur |  | Edelstahl | fein matt gebürstet | 1 | St |
|-----|---------------------|--|-----------|---------------------|---|----|

**353 Deckenbekleidungen**

|     |                |  |              |            |      |    |
|-----|----------------|--|--------------|------------|------|----|
| 353 | GKV Bodenbelag |  | PVC, homogen | dunkelgrau | 12.5 | m² |
|-----|----------------|--|--------------|------------|------|----|

**344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen**

|     |                 |  |                                |          |   |    |
|-----|-----------------|--|--------------------------------|----------|---|----|
| 344 | GKV Fensterbank |  | HPL-beschichtete<br>Spanplatte | RAL 9010 | 1 | St |
|-----|-----------------|--|--------------------------------|----------|---|----|

**444 Niederspannungsinstallationsanlagen**

|     |                    |  |                        |                    |   |  |
|-----|--------------------|--|------------------------|--------------------|---|--|
| 444 | GKV Schaltersystem |  | Thermoplast, Duroplast | RAL 9010, reinweiß | 1 |  |
|-----|--------------------|--|------------------------|--------------------|---|--|

**445 Beleuchtungsanlagen**

|     |             |  |  |      |   |    |
|-----|-------------|--|--|------|---|----|
| 445 | Wandleuchte |  |  | weiß | 2 | St |
|-----|-------------|--|--|------|---|----|

|     |                   |  |           |                                              |      |   |
|-----|-------------------|--|-----------|----------------------------------------------|------|---|
| 445 | Geräteeinbaukanal |  | Aluminium | Pulverbeschichtung RAL<br>9010 reinweiß matt | 4.85 | m |
|-----|-------------------|--|-----------|----------------------------------------------|------|---|

**610 Empfehlung allgemeine Ausstattung**

|     |              |  |                             |  |   |    |
|-----|--------------|--|-----------------------------|--|---|----|
| 610 | Schreibtisch |  | Tischplatte HPL-beschichtet |  | 1 | St |
|-----|--------------|--|-----------------------------|--|---|----|

|     |           |  |                                |  |   |    |
|-----|-----------|--|--------------------------------|--|---|----|
| 610 | Sideboard |  | HPL-beschichtete<br>Spanplatte |  | 2 | St |
|-----|-----------|--|--------------------------------|--|---|----|

|     |               |  |  |  |   |    |
|-----|---------------|--|--|--|---|----|
| 610 | Bürodrehstuhl |  |  |  | 1 | St |
|-----|---------------|--|--|--|---|----|

|     |           |  |  |                   |   |    |
|-----|-----------|--|--|-------------------|---|----|
| 610 | Faltrollo |  |  | RAL 9010 reinweiß | 1 | St |
|-----|-----------|--|--|-------------------|---|----|

\*\*END\*\*

0.1483 Sec